



Vue générale du projet.

«BELLA VISTA»

Une vue imprenable sur le lac de Neuchâtel

Destiné à valoriser l'ancienne friche industrielle Metalor, dans les hauteurs de la ville de Neuchâtel, le projet «Bella Vista» est un complexe Minergie de 288 logements qui redéfinira entièrement l'âme de tout un quartier.

C'est tout le nord-est de la ville de Neuchâtel qui va se métamorphoser d'ici 2023. A La Coudre, là où jadis s'élevait l'usine Metalor, le spécialiste neuchâtelois des métaux précieux, se dressera bientôt un écoquartier de 288 logements. Délaissée depuis des décennies, l'ancienne friche industrielle revivra grâce au projet «Bella Vista» du bureau CCHE Lausanne SA. Porté par Marco Cennini, architecte associé du bureau, ce projet avait remporté le concours d'architecture lancé par le promoteur, la société Meteor Developpements SA.

Soigner la vue sur le lac

«Bella Vista», un nom rappelant que l'endroit profite d'une vue incroyable sur le lac de Neuchâtel: le projet se devait donc de

la valoriser d'un bout à l'autre. «C'est pourquoi nous avons choisi de disposer les immeubles en quinconce, afin que l'on puisse profiter de la vue depuis pratiquement tous les appartements et offrir des dégagements depuis la rue», souligne Floriane De Jong, architecte du bureau CCHE en charge du dossier.

Une «Place Metalor» à l'entrée du quartier

Les immeubles seront érigés sur un vaste socle abritant parkings, caves, locaux techniques et duplex, et surtout percés de plusieurs patios arborisés, «qui offriront des espaces de calme au cœur du complexe». Celui-ci comprendra de plain-pied un vaste espace de détente de 7000 m², des espaces de



CCHE

La «Place Metalor».

jeux, une salle de quartier et plus de 800 m² de commerces. Des commerces qui seront notamment disposés autour d'une place publique destinée à ouvrir la partie ouest du quartier sur l'Avenue du Vignoble, et qui s'appellera «Place Metalor», afin de rappeler l'histoire du lieu. A l'autre bout du quartier, un belvédère offre un point de vue sur le lac depuis l'avenue du Vignoble. Divers cheminements connecteront encore le quartier à son environnement proche.

Mixité sociale et intergénérationnelle

Le quartier «Bella Vista» entend assurer une mixité sociale et intergénérationnelle en offrant des appartements qui vont du 2,5 pièces au 6,5 pièces, proposés en location ou en PPE. «Bella Vista» comprendra par ailleurs des logements d'utilité publique, soit qui seront mis sur le marché à prix coûtant. Aussi, il devrait proposer des appartements avec encadrement, qui ont pour objectif de permettre à leurs occupants, essentiellement des personnes âgées, de bénéficier des facilités nécessaires leur permettant de rester aussi longtemps que possible à domicile. La partie sud du socle accueillera quant à elle des duplex de haut standing, dans un esprit loft. Le développement durable est un principe qui accompagne le projet dans sa globalité. L'implantation dans le creux «naturel» du plateau existant permet de minimiser les terrassements. La conception des bâtiments garantit une rationalisation des besoins énergétiques. «Une attention particulière sera donnée aux lieux de production, afin de garantir un projet faible

en énergies grises», souligne le bureau CCHE dans son descriptif de projet. Tous les bâtiments respectent bien entendu les normes Minergie. Ils seront surmontés de vastes surfaces de panneaux solaires et seront connectés au chauffage à distance VITEOS de la colline du Mail toute proche. Au plan de la construction, les immeubles feront appel au béton et à l'ossature bois pour les duplex. Leurs façades seront recouvertes également de bois, tandis que le reste de projet revêtira un jeu de bandeaux préfabriqués en béton.

Une dynamique de quartier

Après une minutieuse déconstruction (et désamiantage) des vastes halles industrielles l'an passé, le terrassement a pu démarrer il y a quelques semaines. Les premiers logements seront disponibles courant 2023.

Ce projet suit la redynamisation de tout un quartier périphérique de la ville de Neuchâtel. Par exemple, non loin du secteur où s'érige «Bella Vista», le garage Facchinetti étend ses locaux pour y aménager également 90 logements pour étudiants. Et juste à côté, la Coop entend réaffecter entièrement son immeuble, sans doute pour y rouvrir le supermarché qu'elle avait fermé en 2007 afin d'y exploiter un magasin de meubles. La Migros avait, quant à elle, pris les devants et entièrement modernisé son centre commercial de Portes-Rouges il y a une dizaine d'années déjà. ■

Patrick Di Lenardo