

Résidence La Golisse

Le Sentier





Résidence La Golisse

Le Sentier

SOMMAIRE

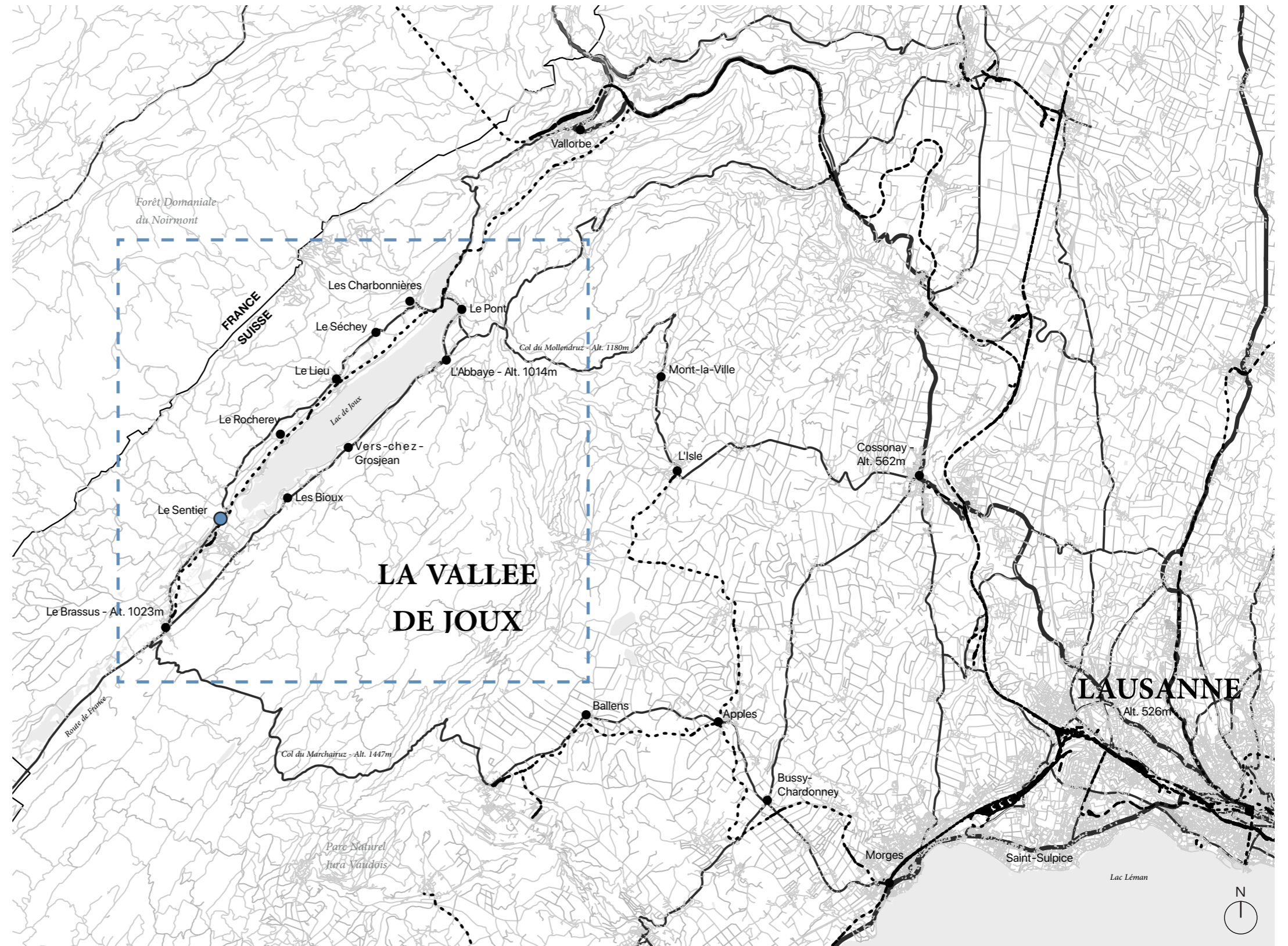
01. SITUATION ET ACCESSIBILITÉ	4
02. LA RÉSIDENCE	9
03. LES PLANS	13
04. LES INTERVENANTS	44

0.1 —

SITUATION ET ACCESSIBILITÉ À L'ÉCHELLE DE LA VALLÉE

LÉGENDE

- Communes
- Routes primaires
- Routes secondaires
- Routes tertiaires
- - Réseau ferroviaire



Un écrin de nature, berceau de l'horlogerie

Nichée dans les montagnes du Jura, la Vallée de Joux est considérée comme un des berceaux de l'horlogerie. Bordé par des forêts et pâturages, ce site naturel est surplombé par La Dent de Vaulion, belvédère qui culmine à 1483m d'altitude.

Atout majeur du site, le lac de Joux devient en hiver la plus grande surface gelée naturelle d'Europe. Il côtoie l'immense forêt du Risoud qui compte de nombreuses espèces de résineux (épicéas et sapins) et feuillus (hêtres, érables et sorbiers) avec 38 refuges forestiers.

Les sorties d'autoroute de Cossonay, Aubonne, Gland, Nyon et Vallorbe et les lignes de trains connectent efficacement la Vallée avec l'arc lémanique. En moyenne, on compte un train toutes les heures entre Lausanne et les communes de la Vallée.

À L'ÉCHELLE DU QUARTIER

Les rives du lac et ses nombreuses activités

La Vallée est une région à échelle humaine qui bénéficie d'une industrie dynamique entre tradition et modernité. Le Sentier constitue le chef-lieu de la commune ; il est doté de diverses infrastructures sportives de qualité. La commune du Chenit et ses environs proposent de nombreuses activités sociales ou sportives tout au long de l'année.



LÉGENDE

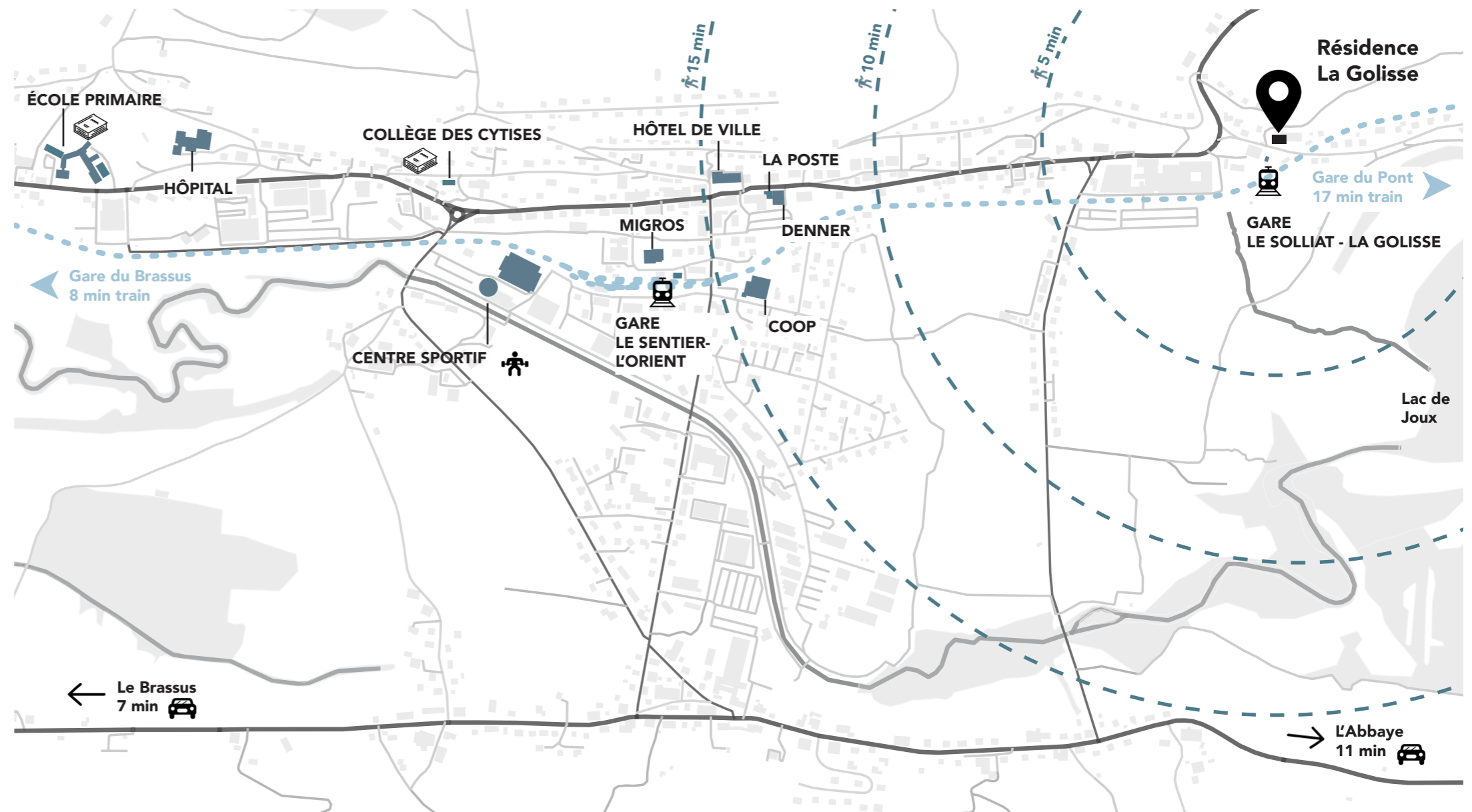
- Routes primaires
- Routes secondaires
- Réseau ferroviaire
- Périmètre accessible à pied

La douceur de vivre à deux pas du centre

Située entre le village du Sentier et le lac de Joux, la Résidence de la Golisse jouit d'un emplacement privilégié au cœur de la nature et à proximité du centre-bourg. Cette situation idéale permet de profiter de toutes les activités et commodités du quartier avec commerces, services, restaurants, centre sportif et transports publics. Offrant de beaux espaces verts dans un cadre de vie calme et verdoyant, les appartements bénéficient d'une vue imprenable sur les paysages de la Vallée de Joux.

À deux pas de la gare Le Solliat - La Golisse, le projet prévoit en outre de nombreuses places de parking couvertes pour un confort optimal été comme hiver.

Carte situation la Résidence la Golisse



0.2 —

LA RÉSIDENCE

LES APPARTEMENTS ET LES EXTÉRIEURS

Votre cocon, au coeur de la nature

La résidence La Golisse se compose d'un ensemble de 14 appartements et d'un plateau d'activités divisible en 4 parties au rez-de-chaussée. Implantée au coeur de la parcelle, elle permet à chaque appartement de jouir d'une double orientation et d'offrir une belle luminosité. Distribuée sur 3 étages, la partie logement est composée de différentes typologies, de 1,5 pièces, 3,5 pièces et 4,5 pièces.

Dans une volonté de rendre ces logements modulables dans le temps, les 4,5 pièces et 1,5 pièces peuvent être aménagés afin de devenir des 5,5 pièces avec suite parentale. Chaque logement est doté d'un réduit/buanderie et d'un espace pouvant être agencé pour le télétravail. La journée, votre logement devient alors un espace de travail au coeur de la nature.

Les appartements des combles laissent entrevoir les éléments en bois de la charpente dans les séjours, apportant un caractère unique à votre logement. L'ajout de grandes lucarnes dans les chambres parentales offre aux espaces de nuit une belle hauteur sous plafond et une vue dégagée sur les paysages de la Vallée. Votre nouveau logement ou espace de travail saura vous séduire par la qualité des matériaux et des choix de construction.





0.3 —

LES PLANS

DESCRIPTION DES SURFACES ET DES LOTS

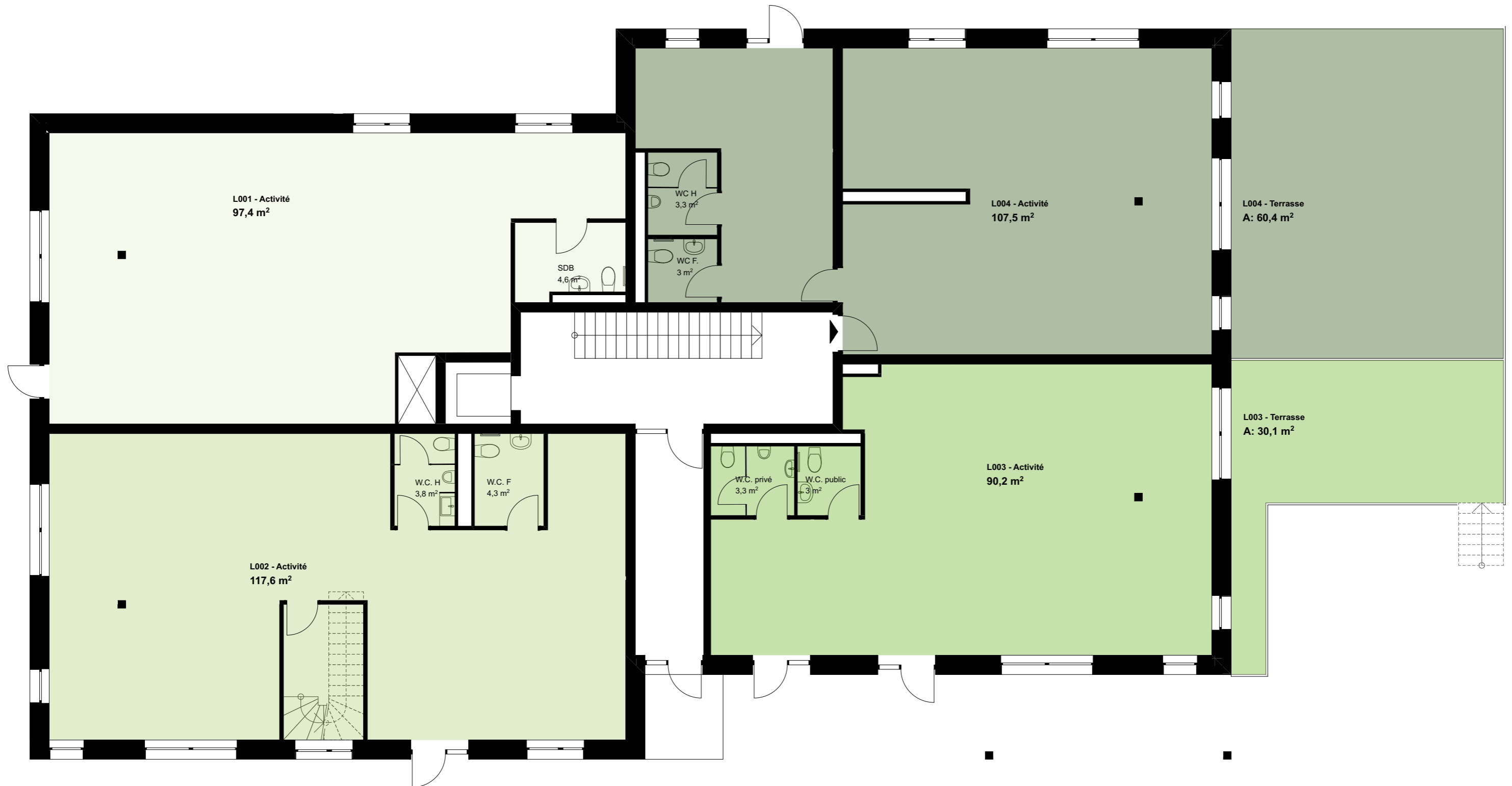
Un projet qui s'intègre dans son environnement

L'architecture de la résidence respecte l'environnement dans lequel elle s'inscrit. Elle se compose de deux volumes évoquant l'habitat traditionnel de la Vallée de Joux. Le travail des embrasures de fenêtres blanches et du crépi évoque les encadrements de fenêtres traditionnelles en pierres de taille.

Bordée par la rue de la Golisse et la forêt du Risoud, la résidence propose des espaces de vie entourés de nature et d'espaces verts. Des balcons en bois viennent enrichir l'architecture, offrant une prolongation de l'intérieur vers l'extérieur. Vous pourrez profiter d'un déjeuner au soleil, sur votre terrasse ou dans votre jardin, devant les montagnes ensoleillées.



REZ-DE-CHAUSSÉE | ECHELLE 1/100
Plan d'étage



LOT 001 - Activité
Surface habitable 97,4 m²
Surface terrasse - m²
Surface de vente 97,4 m²

LOT 002 - Activité
Surface habitable 117,6 m²
Surface terrasse - m²
Surface de vente 117,6 m²

LOT 003 - Activité
Surface habitable 90,2 m²
Surface terrasse 30,1 m²
Surface de vente 100,2 m²

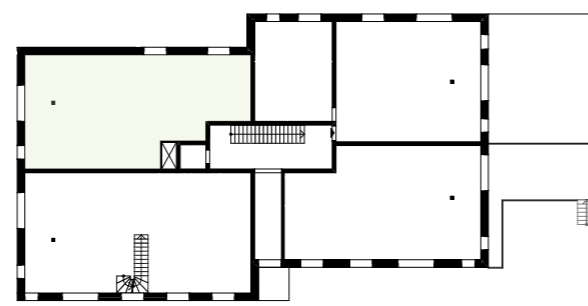
LOT 004 - Activité
Surface habitable 107,5 m²
Surface terrasse 60,4 m²
Surface de vente 127,5 m²

NB : surfaces données à titre indicatif ; peuvent être sujettes à des modifications lors de l'exécution

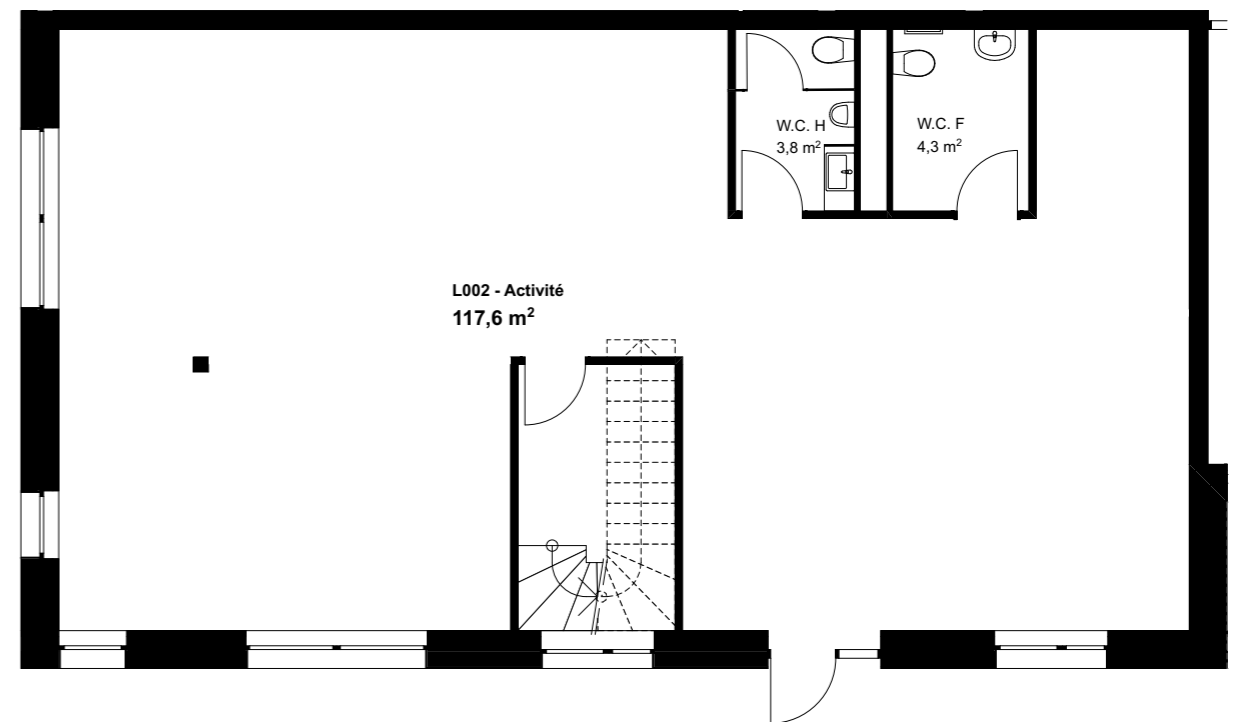
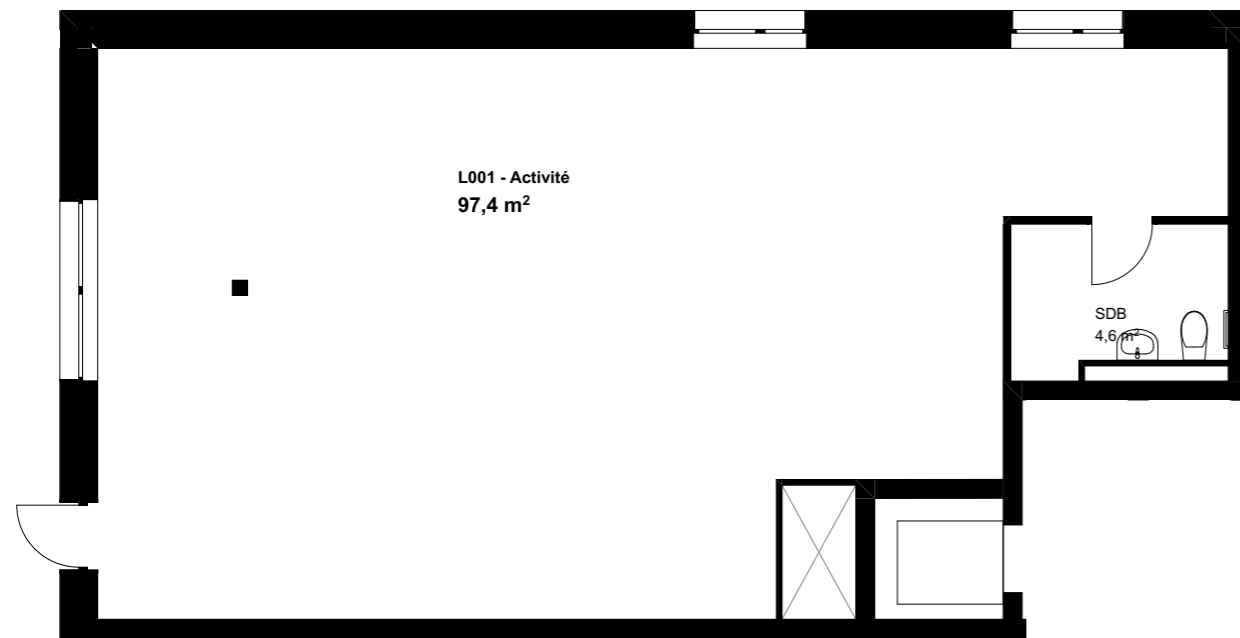
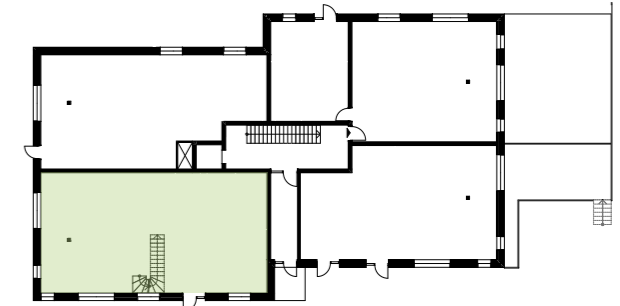


REZ-DE-CHAUSSÉE | ECHELLE 1/100
Plan par activité

LOT 001 - Activité
Surface habitable 97,4 m²
Surface terrasse - m²
Surface de vente 97,4 m²



LOT 002 - Activité
Surface habitable 117,6 m²
Surface terrasse - m²
Surface de vente 117,6 m²



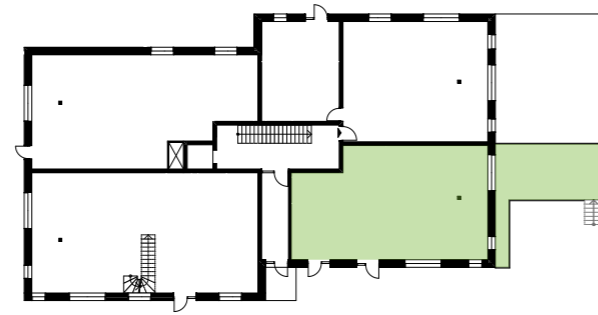
NB : surfaces données à titre indicatif ; peuvent être sujettes à des modifications lors de l'exécution



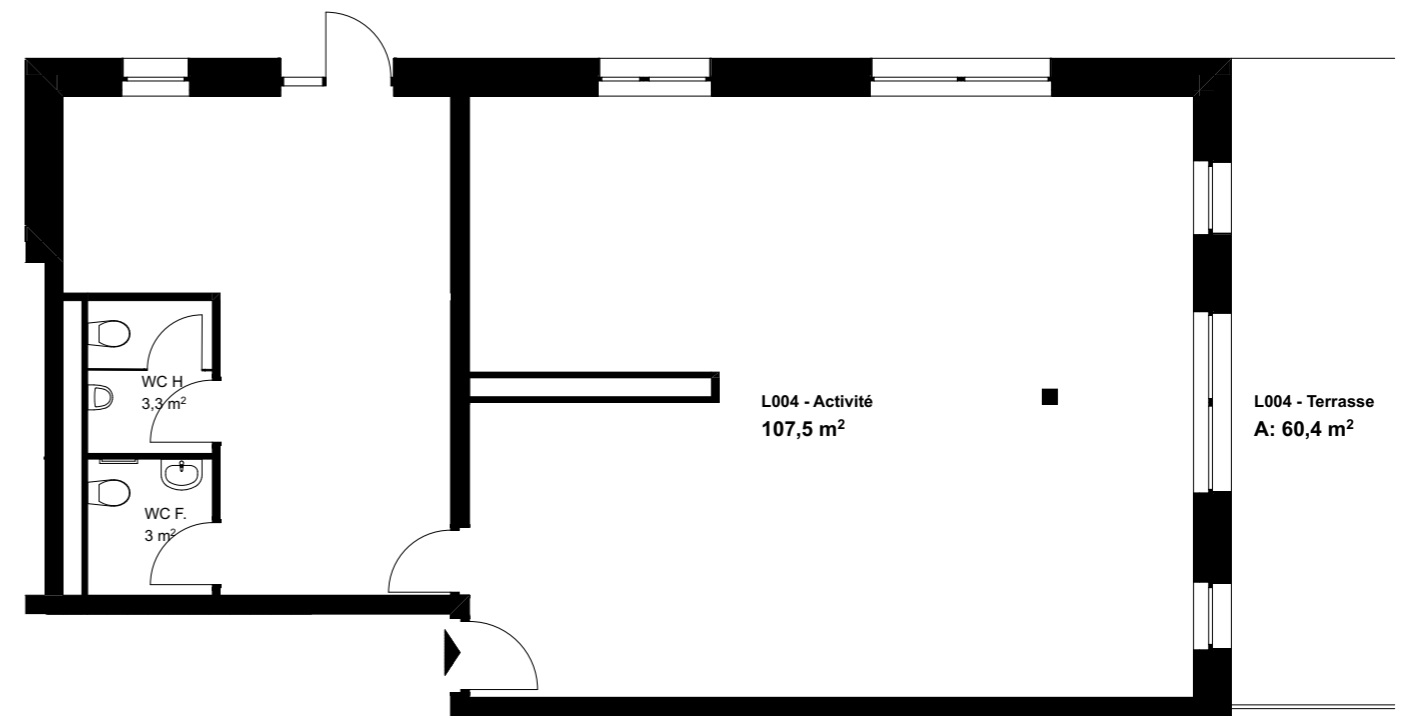
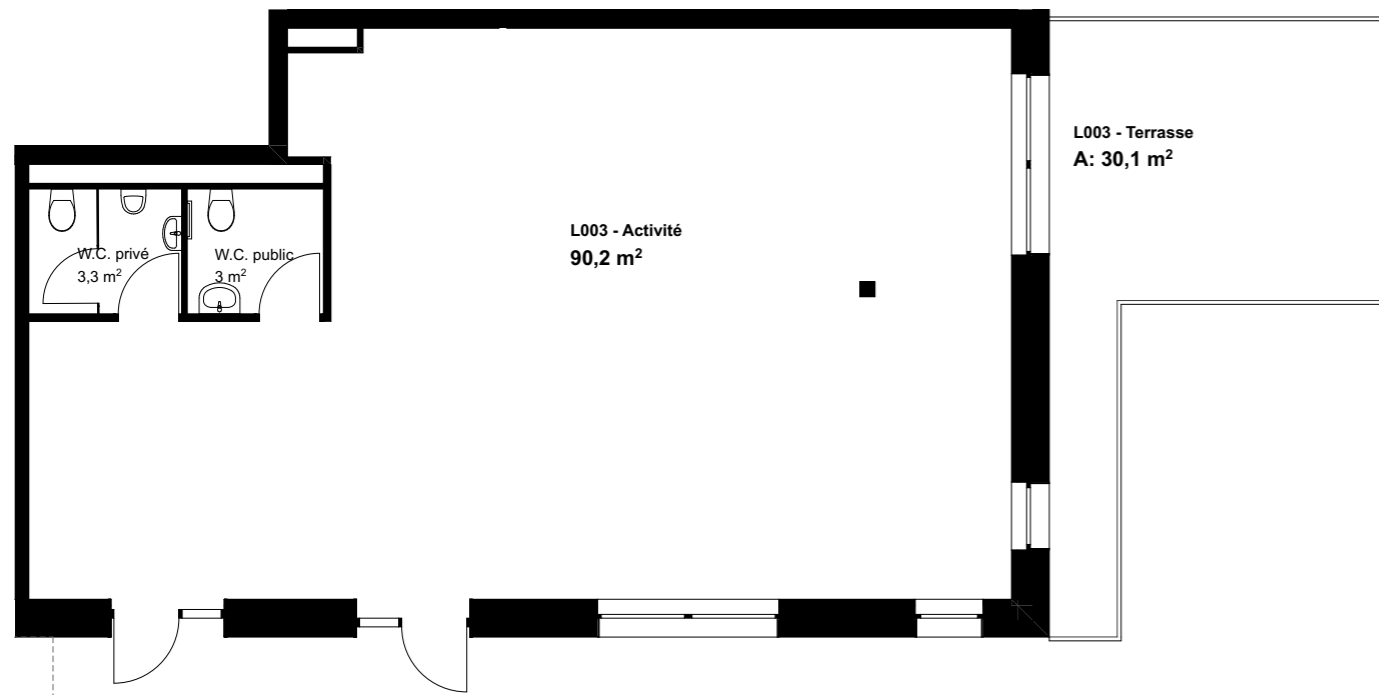
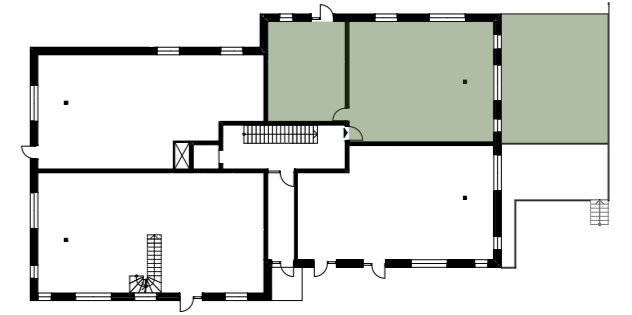
* Selon USPI Suisse

REZ-DE-CHAUSSÉE | ECHELLE 1/100
Plan par activité

LOT 003 - Activité
Surface habitable 90,2 m²
Surface terrasse 30,1 m²
Surface de vente 100,2 m²



LOT 004 - Activité
Surface habitable 107,5 m²
Surface balcon 60,4 m²
Surface de vente 127,5 m²



NB : surfaces données à titre indicatif ; peuvent être sujettes à des modifications lors de l'exécution



* Selon USPI Suisse



LOT 101 - 3,5 pièces

Surface habitable 83 m²
 Surface balcon/jardin 70,9 m²
Surface de vente 109,3 m²

LOT 102 - 3,5 pièces

Surface habitable 98,2 m²
 Surface balcon 30,6 m²
Surface de vente 113,6 m²

LOT 103 - 3,5 pièces

Surface habitable 85,8 m²
 Surface balcon 30,6 m²
Surface de vente 101,2 m²

LOT 104 - 2,5 pièces

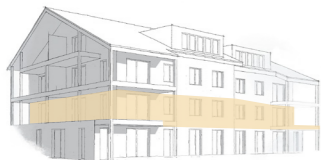
Surface habitable 58,8 m²
 Surface balcon 16,6 m²
Surface de vente 67,2 m²

LOT 105 - 1,5 pièces

Surface habitable 33 m²
 Surface balcon - m²
Surface de vente 33 m²

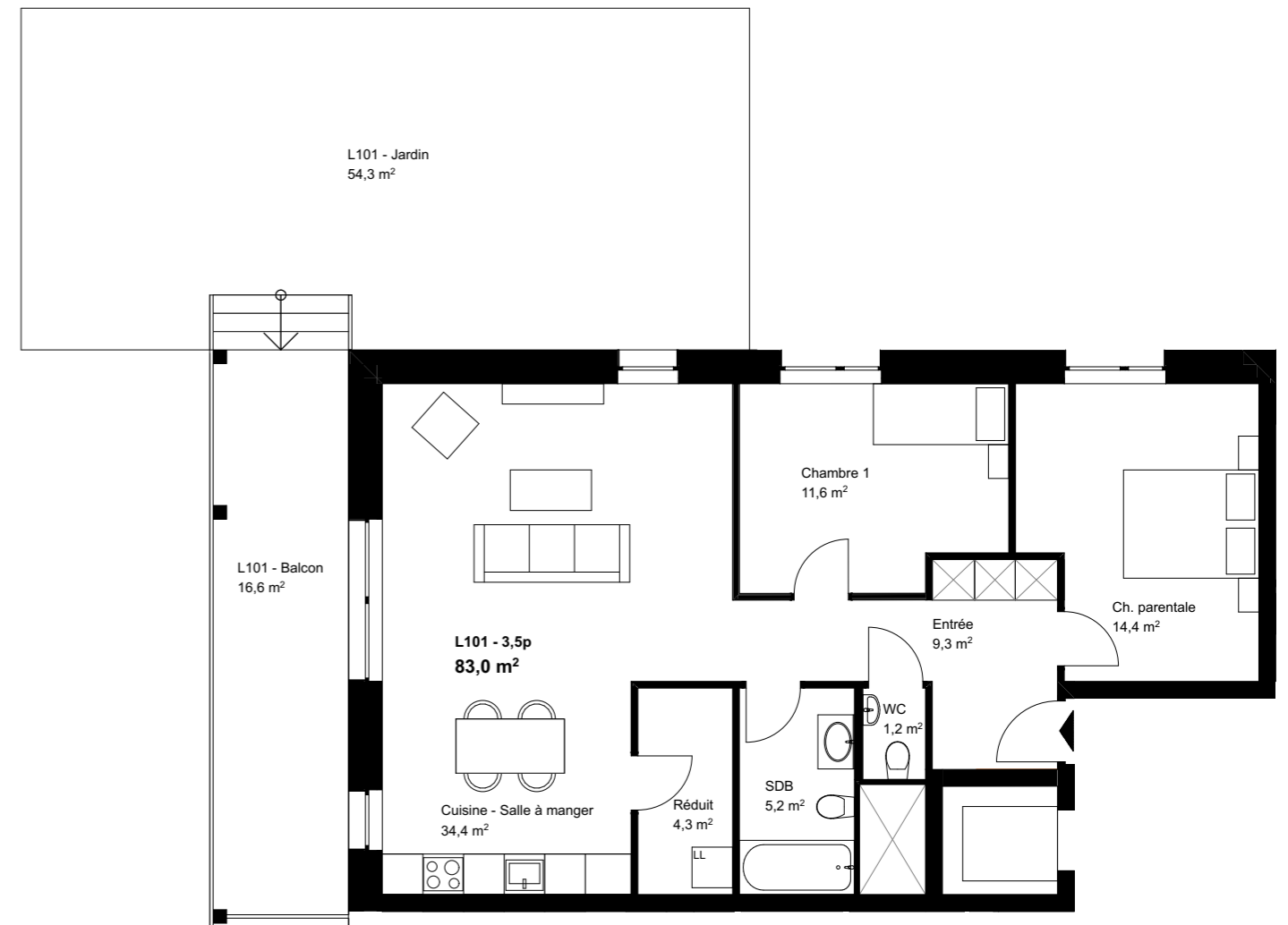
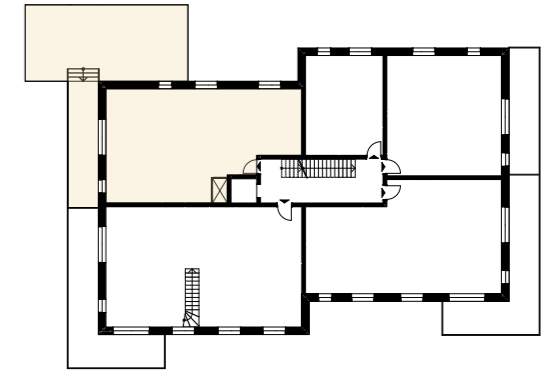
NB : surfaces données à titre indicatif ; peuvent être sujettes à des modifications lors de l'exécution

* Selon USPI Suisse



ETAGE 1 | ECHELLE 1/100
Plan par appartement

LOT 101 - 3,5 pièces
 Surface habitable 83 m²
 Surface balcon 16,6 m²
 Surface jardin 54,3 m²
Surface de vente 109,3 m²



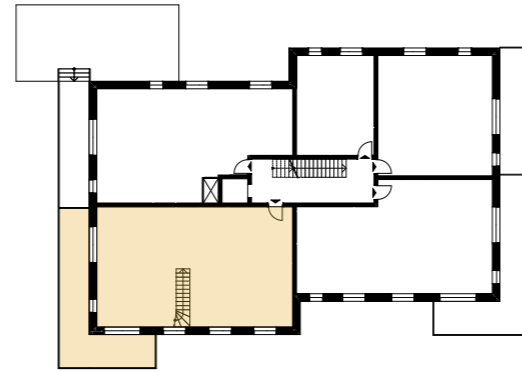
NB : surfaces données à titre indicatif ; peuvent être sujettes à des modifications lors de l'exécution



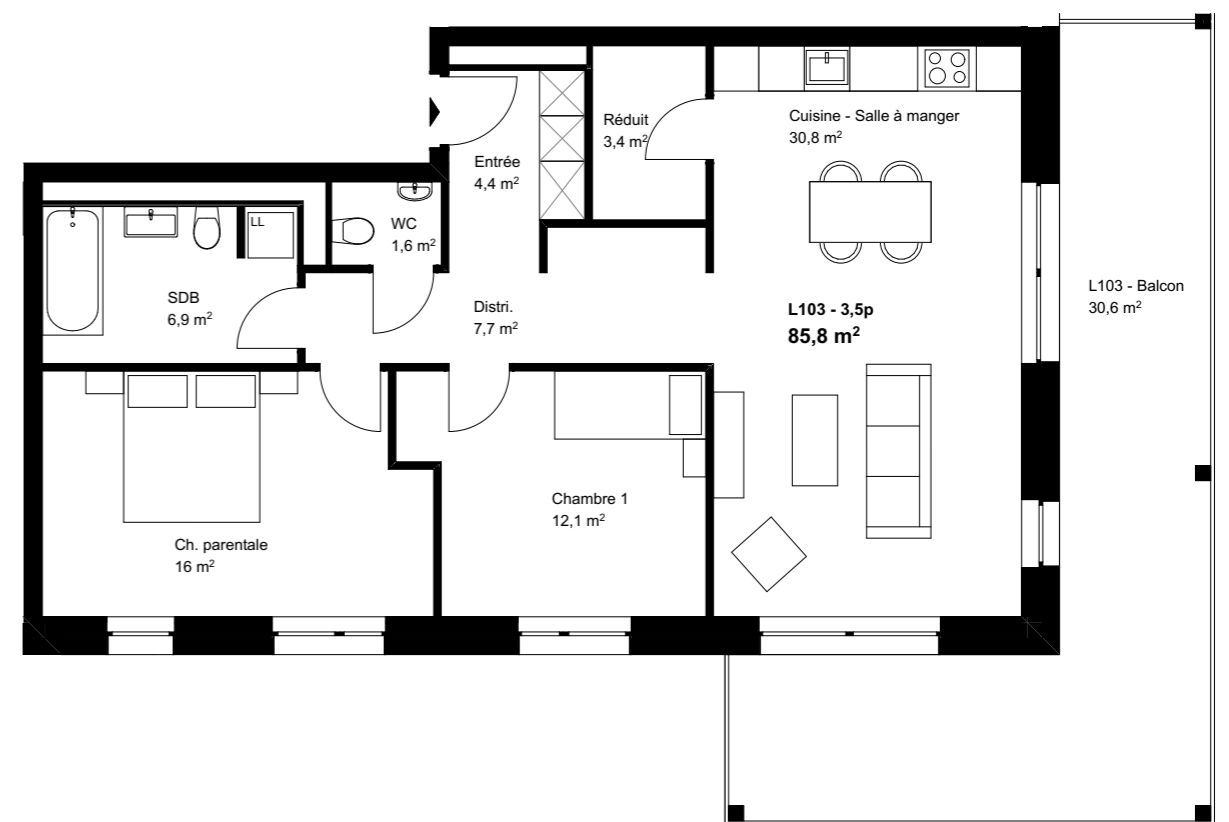
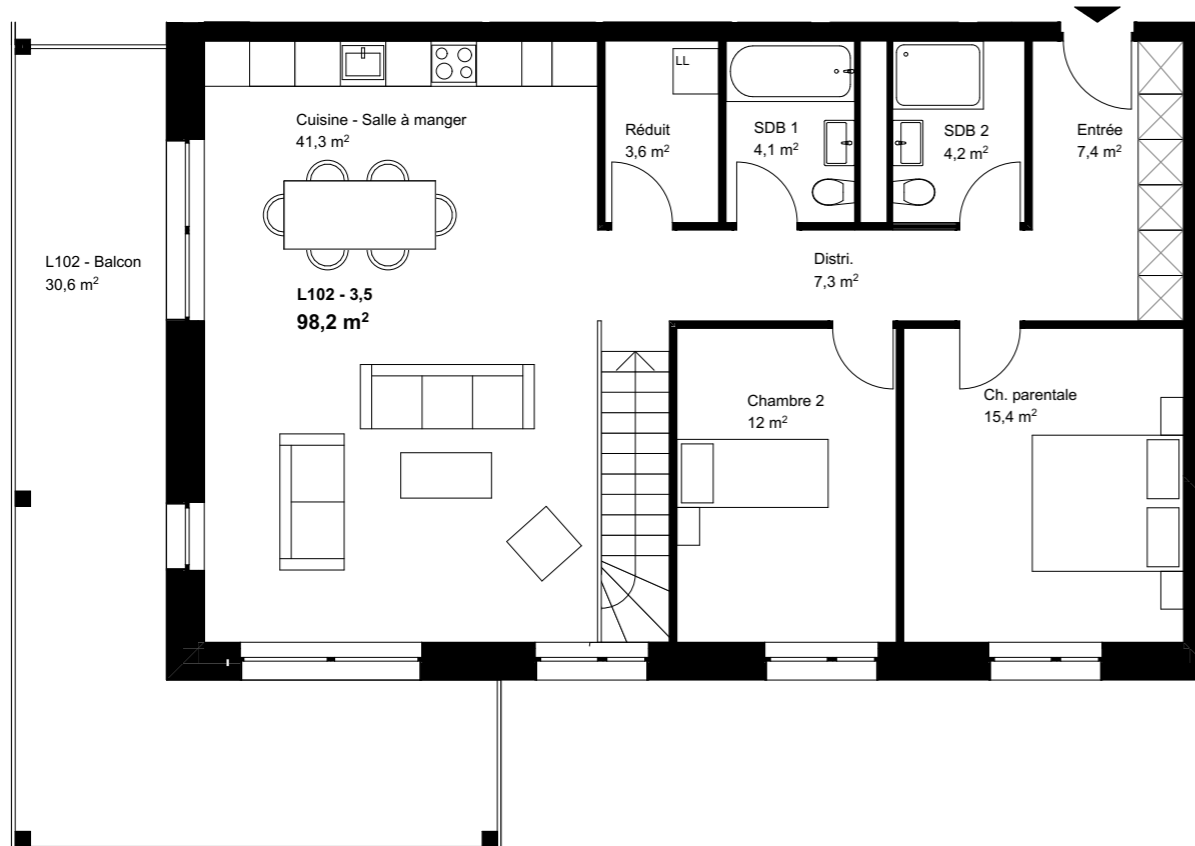
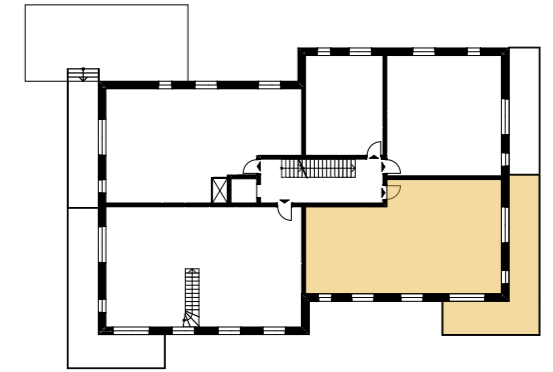
* Selon USPI Suisse

ETAGE 1 | ECHELLE 1/100
Plan par appartement

LOT 102 - 3,5 pièces
Surface habitable 98,2 m²
Surface balcon 30,6 m²
Surface de vente 113,6 m²



LOT 103 - 3,5 pièces
Surface habitable 85,8 m²
Surface balcon 30,6 m²
Surface de vente 101,2 m²



NB : surfaces données à titre indicatif ; peuvent être sujettes à des modifications lors de l'exécution

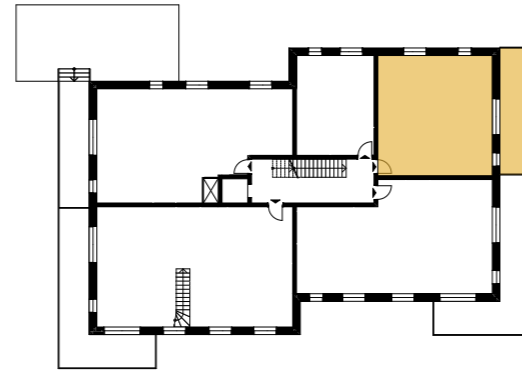


* Selon USPI Suisse

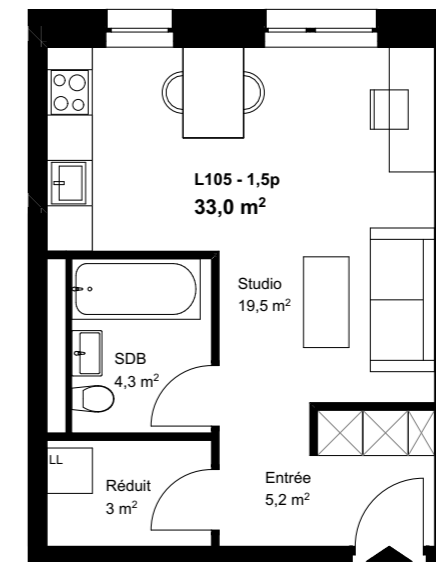
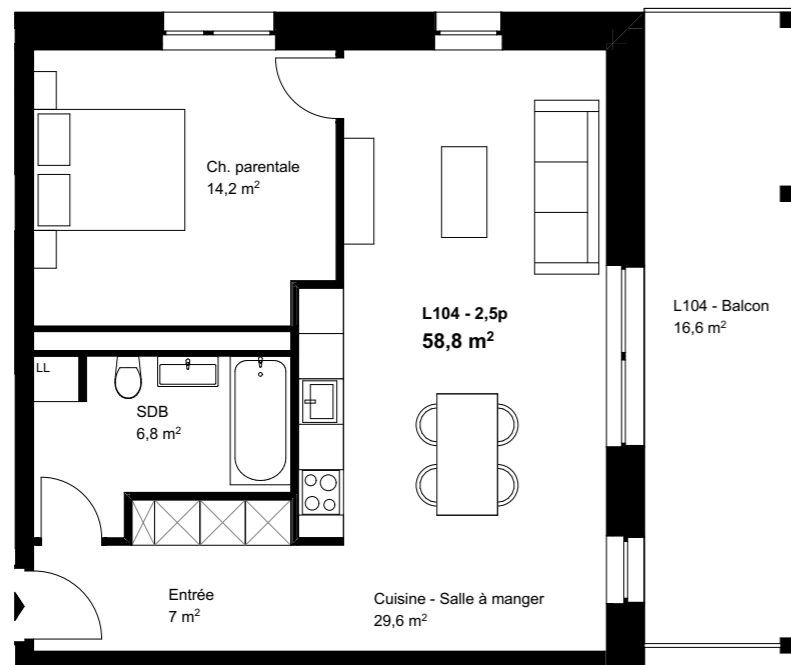
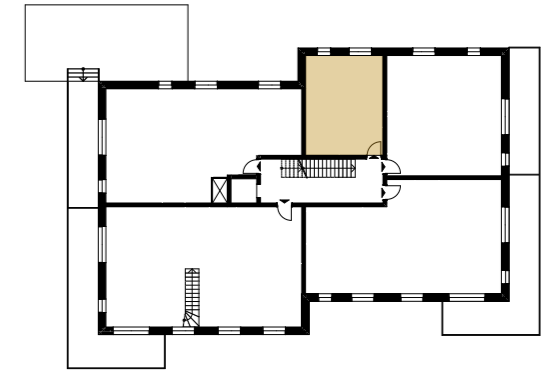
ETAGE 1 | ECHELLE 1/100

Plan par appartement

LOT 104 - 2,5 pièces
 Surface habitable 58,8 m²
 Surface balcon 16,6 m²
Surface de vente 67,2 m²



LOT 105 - 1,5 pièces
 Surface habitable 33 m²
 Surface balcon - m²
Surface de vente 33 m²



NB : surfaces données à titre indicatif ; peuvent être sujettes à des modifications lors de l'exécution





LOT 201 - 3,5 pièces
 Surface habitable 83 m²
 Surface balcon 16,6 m²
Surface de vente 91,4 m²

LOT 202 - 4,5 pièces
 Surface habitable 101,7 m²
 Surface balcon 30,6 m²
Surface de vente 117 m²

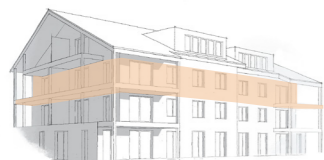
LOT 203 - 3,5 pièces
 Surface habitable 85,8 m²
 Surface balcon 30,6 m²
Surface de vente 101,1 m²

LOT 204 - 2,5 pièces
 Surface habitable 58,8 m²
 Surface balcon 16,6 m²
Surface de vente 67,1 m²

LOT 205 - 1,5 pièces
 Surface habitable 33 m²
 Surface balcon - m²
Surface de vente 33 m²

NB : surfaces données à titre indicatif ; peuvent être sujettes à des modifications lors de l'exécution

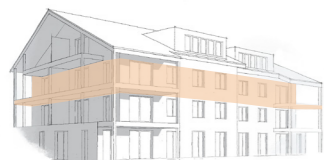
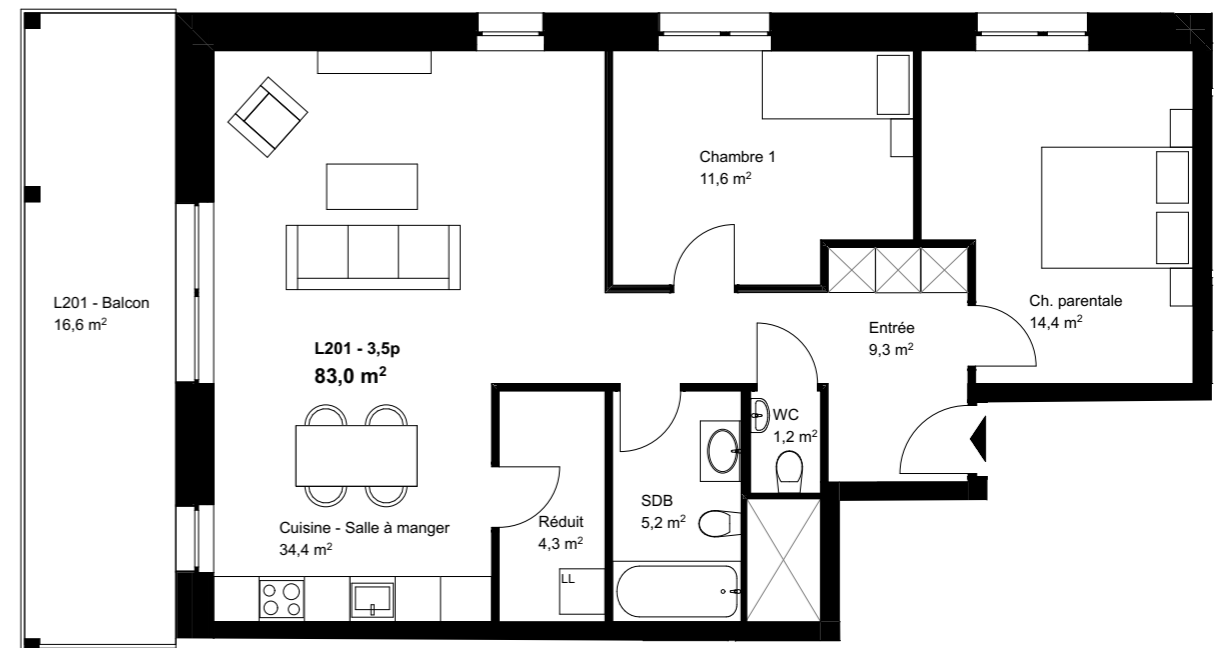
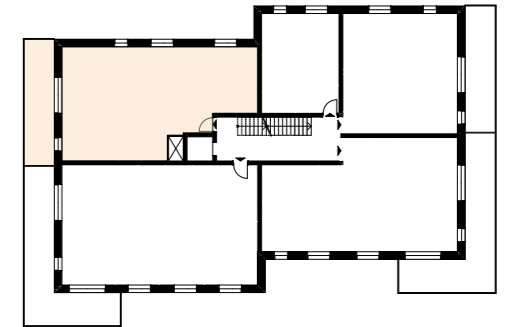
* Selon USPI Suisse



ETAGE 2 | ECHELLE 1/100

Plan par appartement

LOT 201 - 3,5 pièces
 Surface habitable 83 m²
 Surface balcon 16,6 m²
Surface de vente 91,4 m²



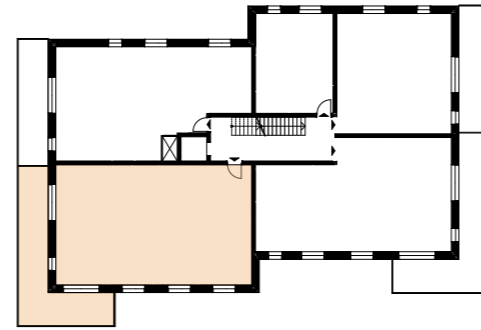
NB : surfaces données à titre indicatif ; peuvent être sujettes à des modifications lors de l'exécution



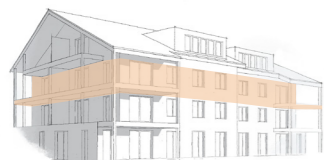
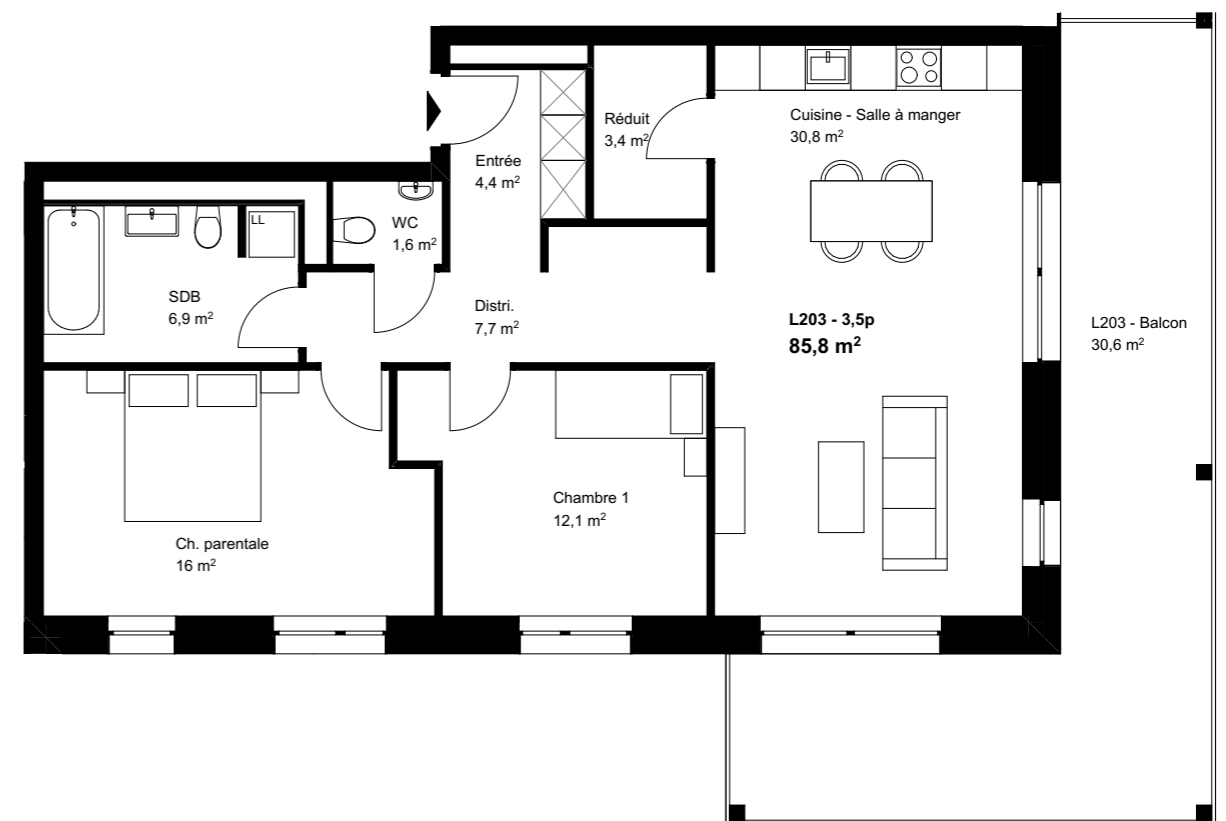
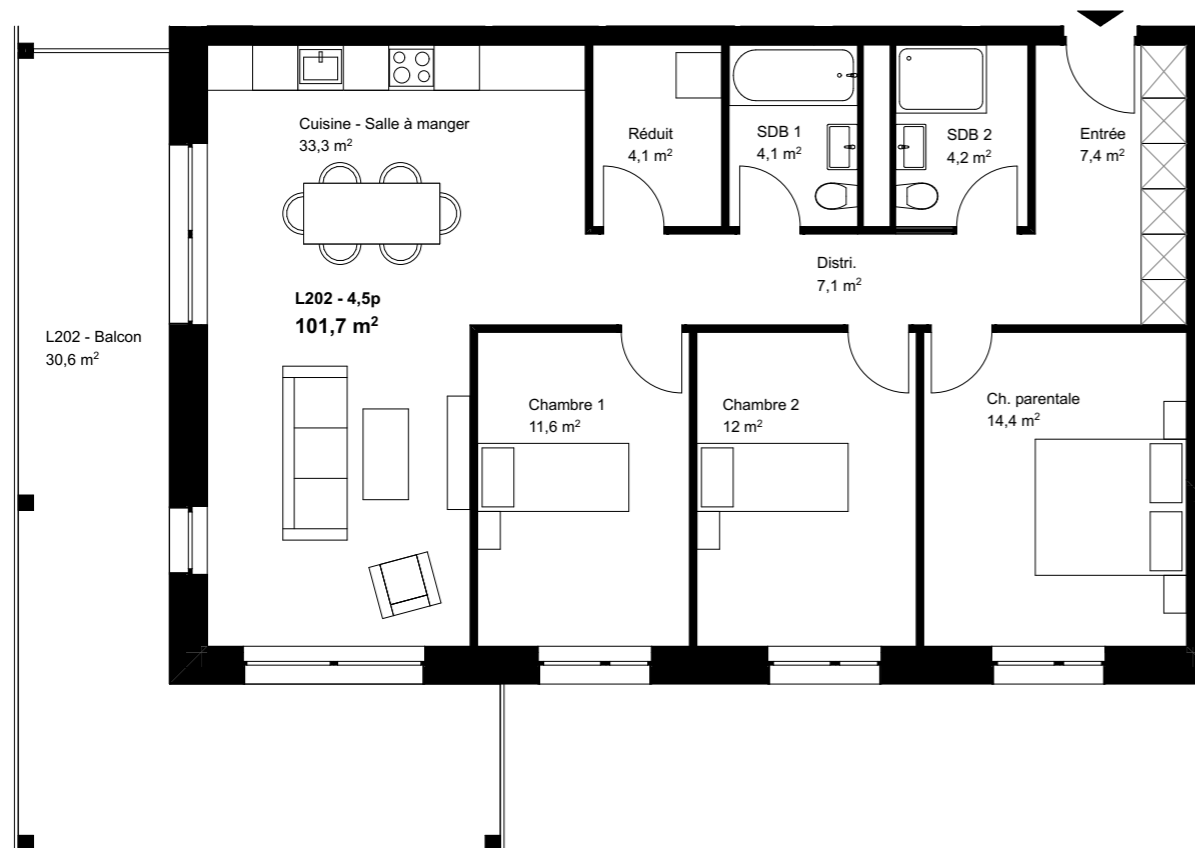
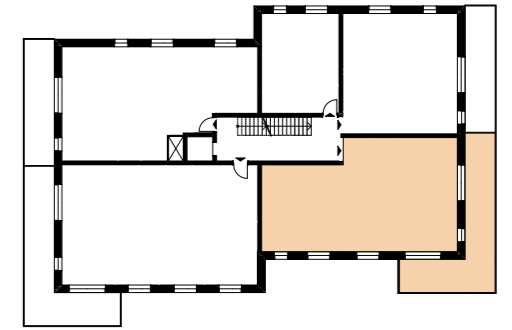
ETAGE 2 | ECHELLE 1/100

Plan par appartement

LOT 202 - 4,5 pièces
 Surface habitable 101,7 m²
 Surface balcon 30,6 m²
 Surface de vente 117 m²



LOT 203 - 3,5 pièces
 Surface habitable 85,8 m²
 Surface balcon 30,6 m²
 Surface de vente 101,1 m²



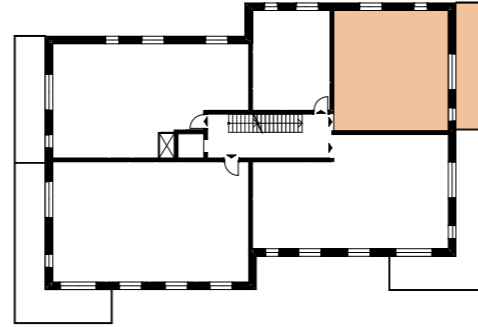
NB : surfaces données à titre indicatif ; peuvent être sujettes à des modifications lors de l'exécution



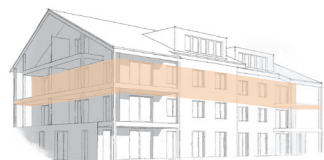
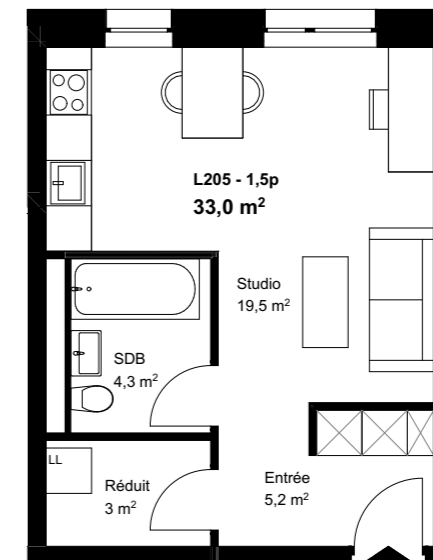
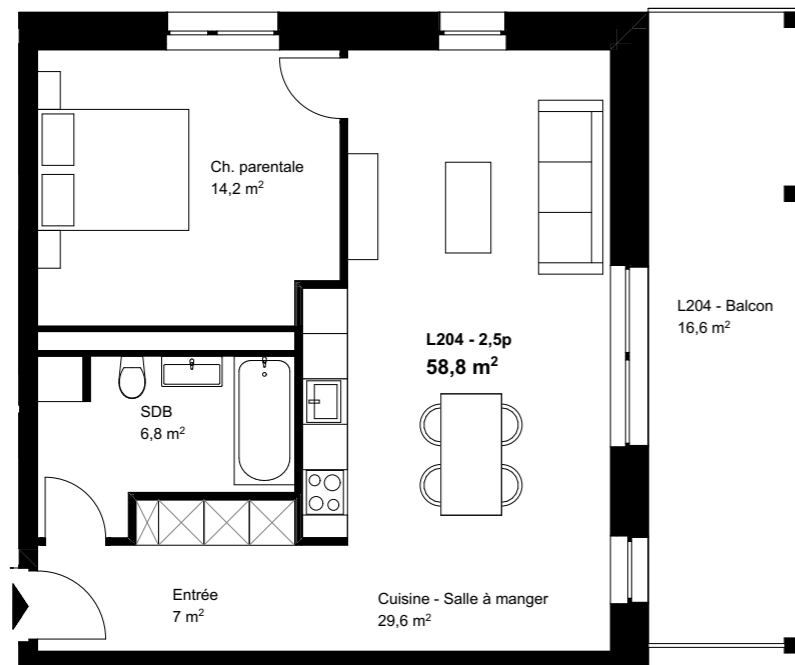
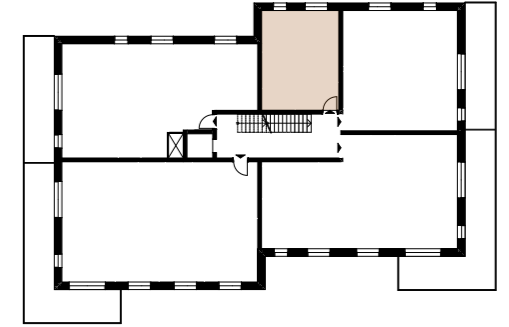
* Selon USPI Suisse

ETAGE 2 | ECHELLE 1/100
Plan par appartement

LOT 204 - 2,5 pièces
Surface habitable 58,8 m²
Surface balcon 16,6 m²
Surface de vente 67,1 m²

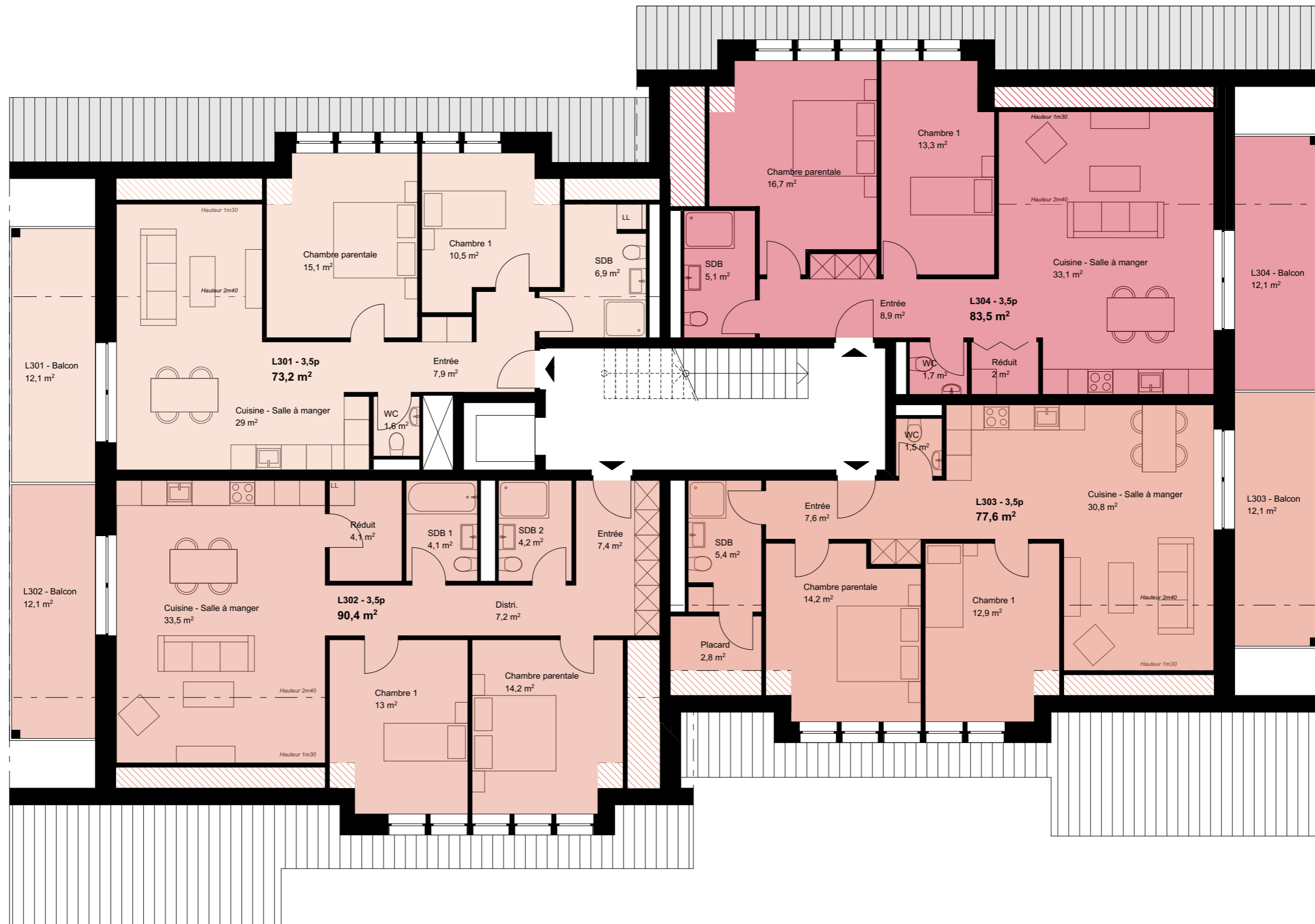


LOT 205 - 1,5 pièces
Surface habitable 33 m²
Surface balcon - m²
Surface de vente 33 m²

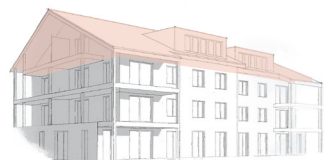


NB : surfaces données à titre indicatif ; peuvent être sujettes à des modifications lors de l'exécution



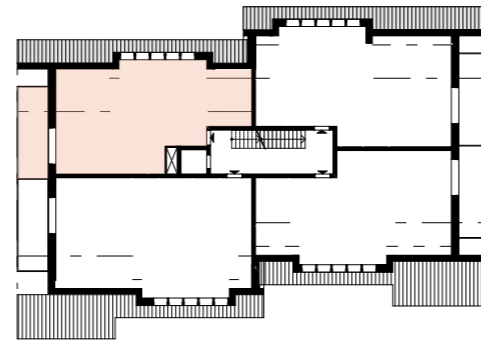
**LOT 301 - 3,5 pièces**Surface habitable 73,2 m²Surface balcon 12,1 m²**Surface de vente 79,2 m²****LOT 302 - 3,5 pièces**Surface habitable 90,4 m²Surface balcon 12,1 m²**Surface de vente 96,5 m²****LOT 303 - 3,5 pièces**Surface habitable 77,6 m²Surface balcon 12,1 m²**Surface de vente 83,7 m²****LOT 304 - 3,5 pièces**Surface habitable 83,5 m²Surface balcon 12,1 m²**Surface de vente 89,5 m²**

NB : surfaces données à titre indicatif ; peuvent être sujettes à des modifications lors de l'exécution

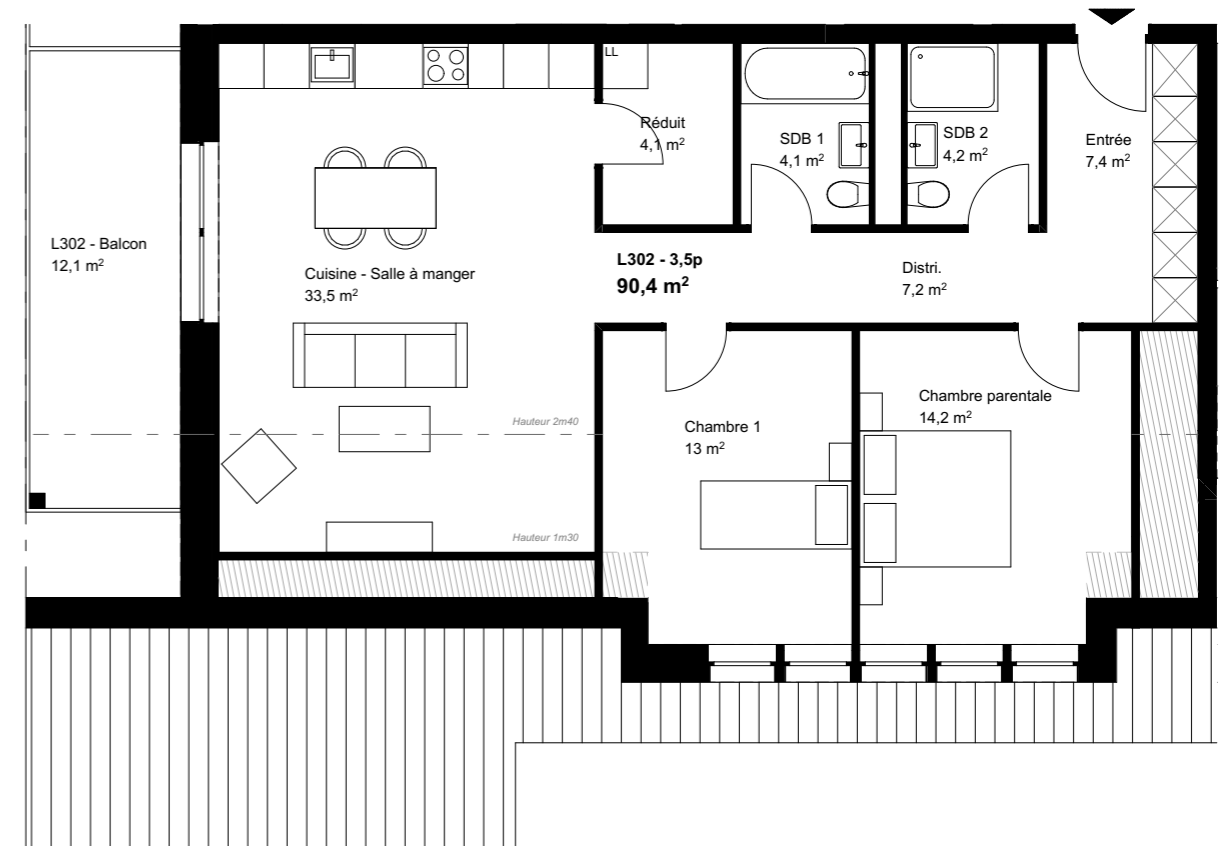
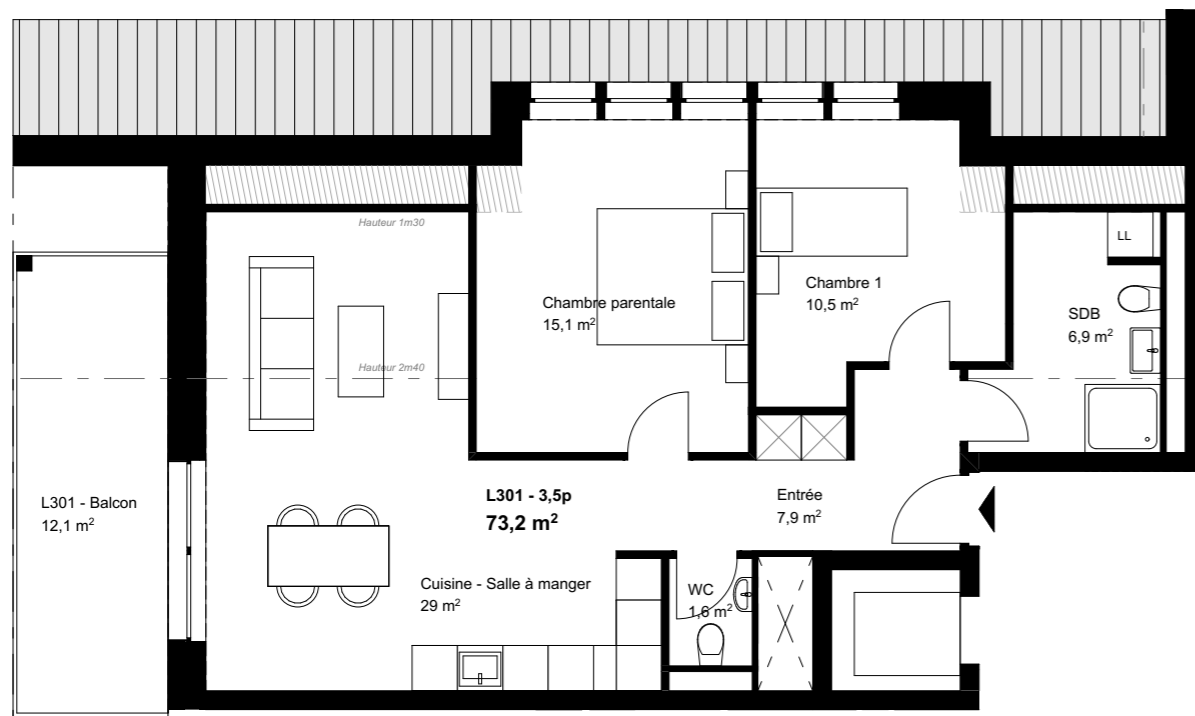
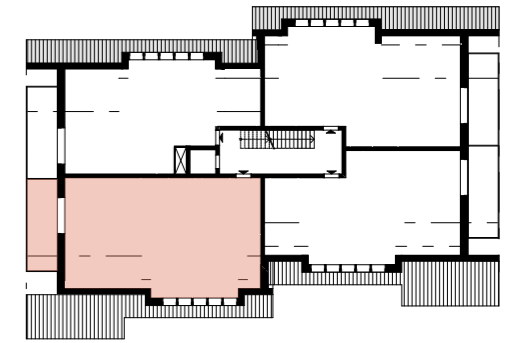


COMBLES | ECHELLE 1/100
Plan par appartement

LOT 301 - 3,5 pièces
Surface habitable 73,2 m²
Surface balcon 12,1 m²
Surface de vente 79,2 m²



LOT 302 - 3,5 pièces
Surface habitable 90,4 m²
Surface balcon 12,1 m²
Surface de vente 96,5 m²



NB : surfaces données à titre indicatif ; peuvent être sujettes à des modifications lors de l'exécution

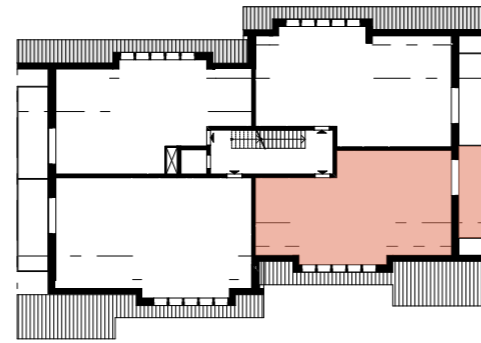


* Selon USPI Suisse

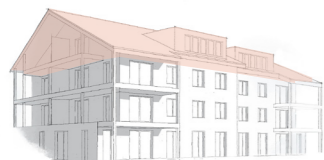
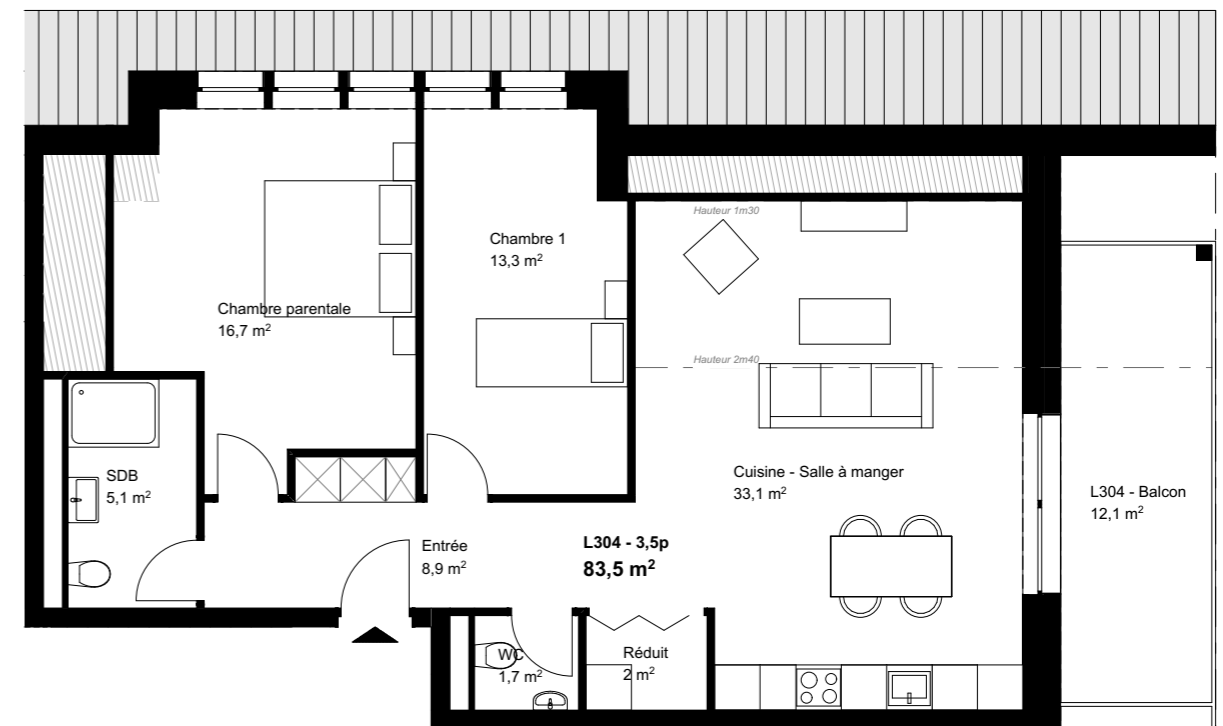
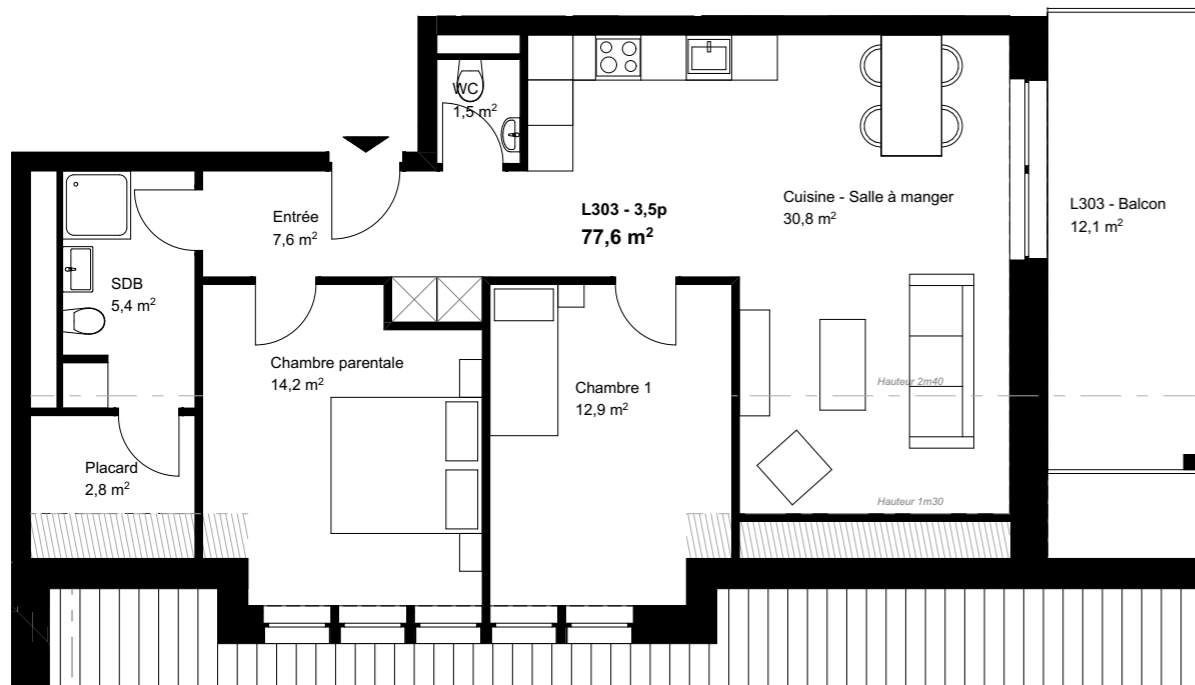
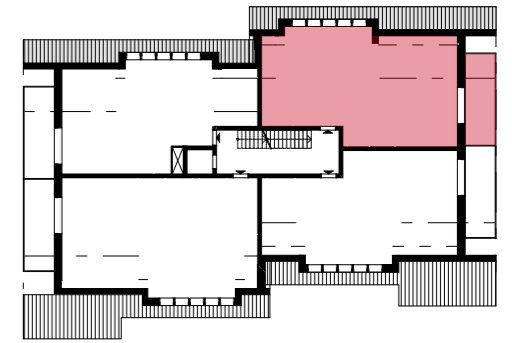
COMBLES | ECHELLE 1/100

Plan par appartement

LOT 303 - 3,5 pièces
 Surface habitable 77,6 m²
 Surface balcon 12,1 m²
Surface de vente 83,7 m²



LOT 304 - 3,5 pièces
 Surface habitable 83,5 m²
 Surface balcon 12,1 m²
Surface de vente 89,5 m²



NB : surfaces données à titre indicatif ; peuvent être sujettes à des modifications lors de l'exécution



* Selon USPI Suisse



LOT - 301 Cave 1
Surface cave 5,8 m²

LOT - 104 Cave 2
Surface cave 4,6 m²

LOT - 204 Cave 3
Surface cave 4,6 m²

LOT - 303 Cave 4
Surface cave 4,6 m²

LOT - 304 Cave 4
Surface cave 4,6 m²

NB : surfaces données à titre indicatif ; peuvent être sujettes à des modifications lors de l'exécution

0.4 —

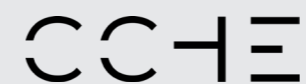
LES INTERVENANTS



ASTIER
PROMOTEUR DE L'EXCELLENCE

Promoteurs & constructeurs.

« Dans tout ce que nous faisons, nous croyons à la remise en cause du statu quo. Nous croyons en une manière différente de penser. L'une de nos manières de remettre en cause le statu quo est de trouver le meilleur équilibre gagnant-gagnant avec le vendeur du bien sur lequel se développera notre projet car c'est la base. Ensuite, pour nos acquéreurs, contribuer au développement des entreprises locales ou régionales par la valorisation de bureaux ou de locaux. Et à la valorisation patrimoniale et familiale avec l'immobilier de logement. Nous estimons qu'il est essentiel de proposer des produits immobiliers qualitatifs, durables, attractifs, compétitifs, fonctionnels avec une haute valeur ajoutée ».



Le bureau suisse d'architecture CCHE gère des projets d'urbanisme, d'architecture, d'aménagement intérieur et de design de la conception à la réalisation. Une équipe pluridisciplinaire, représentant une dizaine de métiers, rayonne à travers les 7 bureaux de Lausanne, Genève, Nyon, la Vallée de Joux, Zürich, Porto au Portugal, ainsi que la filiale Perspectives Construction.

The image is a high-quality architectural rendering of a modern residential building. The building features a prominent gabled roof with a steep pitch. The exterior is primarily composed of light-colored wood, used for the balconies, railings, and structural columns. The balconies are multi-level, with a person visible on the uppermost one. The ground floor has large glass windows and doors, and a family of three (a man, a woman, and a child) is walking on the paved area in front. The background shows a lush, green forest under a blue sky with scattered white clouds. The overall aesthetic is clean, bright, and natural.

Résidence
La Golisse

23 rue de la Golisse
1347

CCHE La Vallée SA
Rue des Bruyères 2
1347 Le Sentier
www.cche.ch

Cette brochure n'est pas contractuelle et est uniquement fournie à titre informatif.